fika

INVEST

SOMOS LO QUE HACEMOS

Fika Invest es una empresa de real estate con 27 años de experiencia, especialista en el desarrollo y comercialización de inmuebles residenciales en Uruguay.

Nuestro parternship estratégico con **LGD arquitectos**, uno de los estudios de mayor prestigio del Uruguay, proporciona un sello de garantía para nuestros inversores brindando el RESPALDO, la SOLIDEZ y la CONFIANZA en las áreas críticas de proyecto, dirección y gerenciamiento de las obras.

+17 Edificios desarrollados

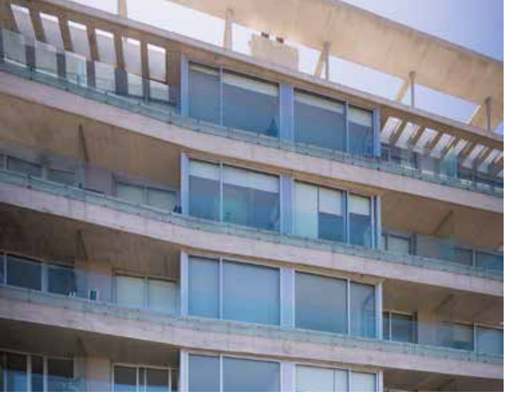
+U$S 125 millones invertidos

+52 mil m^2 Construidos

+ 625 unidades desarrolladas

Calidad en materiales & terminaciones

27 años de experiencia



WATERFRONT
MALVÍN / 2.360 m² / 30 UNIDADES
2014

S III - OFICINAS
PUNTA CARRETAS / 1.400 m² / 6 Of.+1 local
2014

SPAZIO IV
POCITOS / 3.900 m² / 58 UNIDADES
2023

MASMIO GUAYABOS
CORDÓN SUR / 7.500 m² / 112 UNIDADES
2024

MASMIO DESIGN
CORDÓN SUR / 2860 m² / 36 UNIDADES
2022

SPAZIO II
POCITOS / 2.00 m² / 20 UNIDADES
2013

MASMIO AVENIDA
LA BLANQUEADA / 1.850 m² / 23 UNIDADES
2020

CASA SPAZIO
BUCEO / 7.500 m² / 101 UNIDADES
2027

MASMIO PLAZA
CENTRO / 7.500 m² / 110 UNIDADES
2026

SOFT MORA
CORDÓN / 2.955 m² / 34 UNIDADES
2028

SPAZIO III
POCITOS / 1.550 m² / 20 UNIDADES
2018

SPAZIO I
POCITOS NUEVO / 2.000 m² / 15 UNIDADES
2009

S II - OFICINAS
PUNTA CARRETAS / 1.329 m² / 4 Of.+1 local
2012

LIVE!
PUNTA CARRETAS / 1.800 m² / 19 UNIDADES
2013

AZUL
MALVÍN NUEVO / 3.500 m² / 26 UNIDADES
2008

soft
MORA

Poyecto y Dirección:

LGD Arquitectos

M. Trueba y F. Mora / Cordón

34 Unidades

2.955 m² Construidos

LANZAMIENTO

Año Inicio:	**2026**
Año Fin:	**2028**

fika
INVEST

soft MORA

FACHADAS - TERRAZAS

fika INVEST

soft MORA

AMENITIES - ROOFTOP

CASA
SPAZIO

fika
INVEST

CASA
SPAZIO

Poyecto y Dirección:

LGD
Arquitectos

Asamblea 4207 / Buceo

101 Unidades

7.600 m² Construidos

EN CONSTRUCCIÓN

Año Inicio:	**2025**
Año Fin:	**2027**

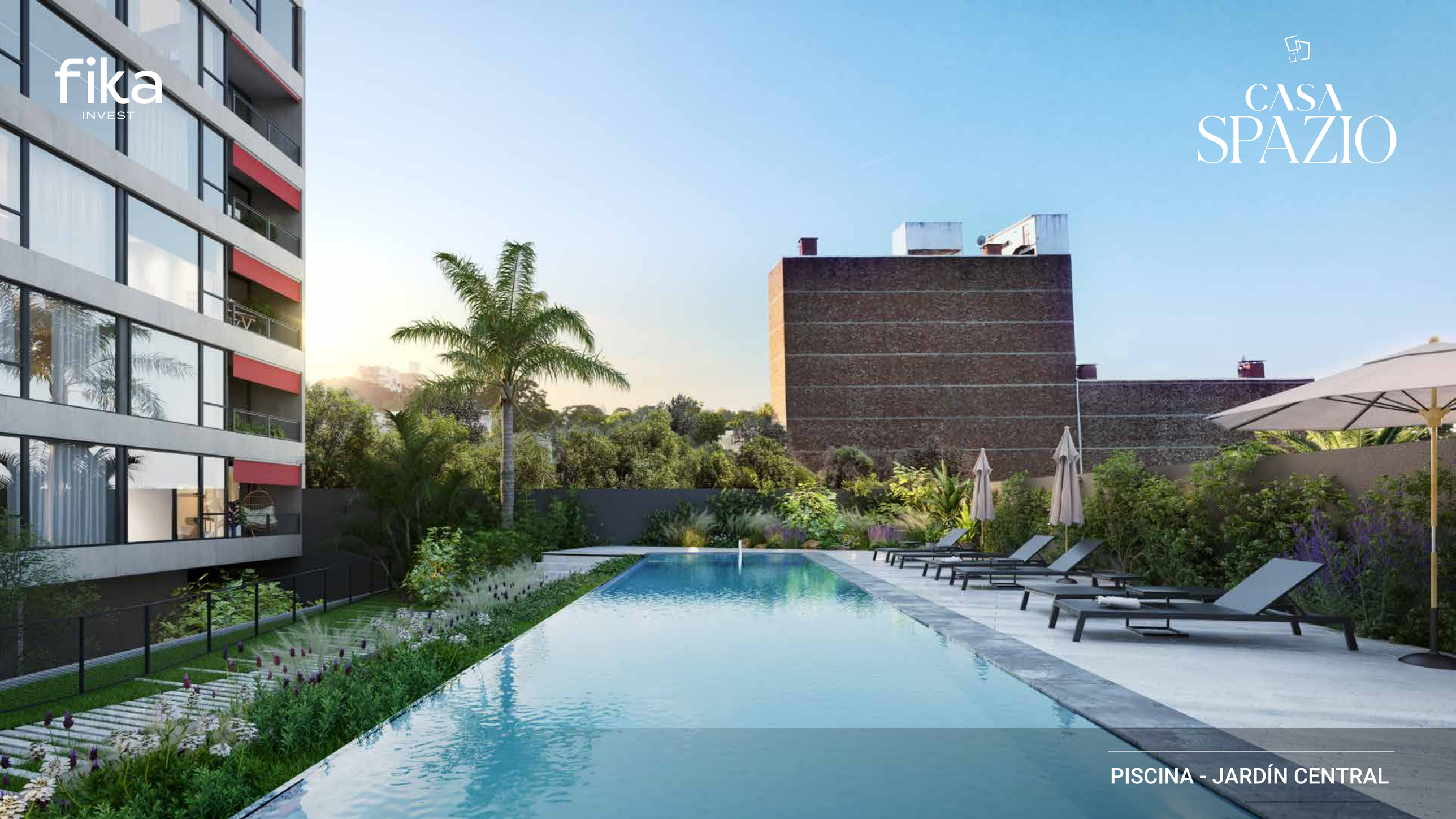
fika
INVEST

CASA
SPAZIO

FACHADAS - JARDÍN CENTRAL

fika
INVEST

CASA
SPAZIO



PISCINA - JARDÍN CENTRAL

MASMIO

Plaza

fika
INVEST

MASMIO
Plaza

Poyecto y Dirección:

LGD
Arquitectos

Soriano 1110 / Centro

110 Unidades

7.600 m² Construidos

PRÓX. FINALIZACIÓN

Año Inicio:	**2024**
Año Fin:	**2026**

fika
INVEST

MASMIO
Plaza

TERRAZAS - FACHADA

fika INVEST

MASMIO
Plaza

UNIDAD 1 DORMITORIO

fika
INVEST

MASMIO
Plaza

UNIDAD 2 DORMITORIO

fika
INVEST

MASMIO
Plaza

JARDÍN NIVEL 1

fika
INVEST

MASMIO
Plaza

AMENITIES - ROOFTOP

MASMIO

Guayabos

fika
INVEST

MASMIO
Guayabos

Poyecto y Dirección:

LGD
Arquitectos

Guayabos 1574 / Corón Sur
112 Unidades
7.500 m2 Construidos

FINALIZADO

Año Inicio:	**2022**
Año Fin:	**2024**

fika
INVEST

MASMIO
Guayabos

FACHADAS - TERRAZAS

MASMIO

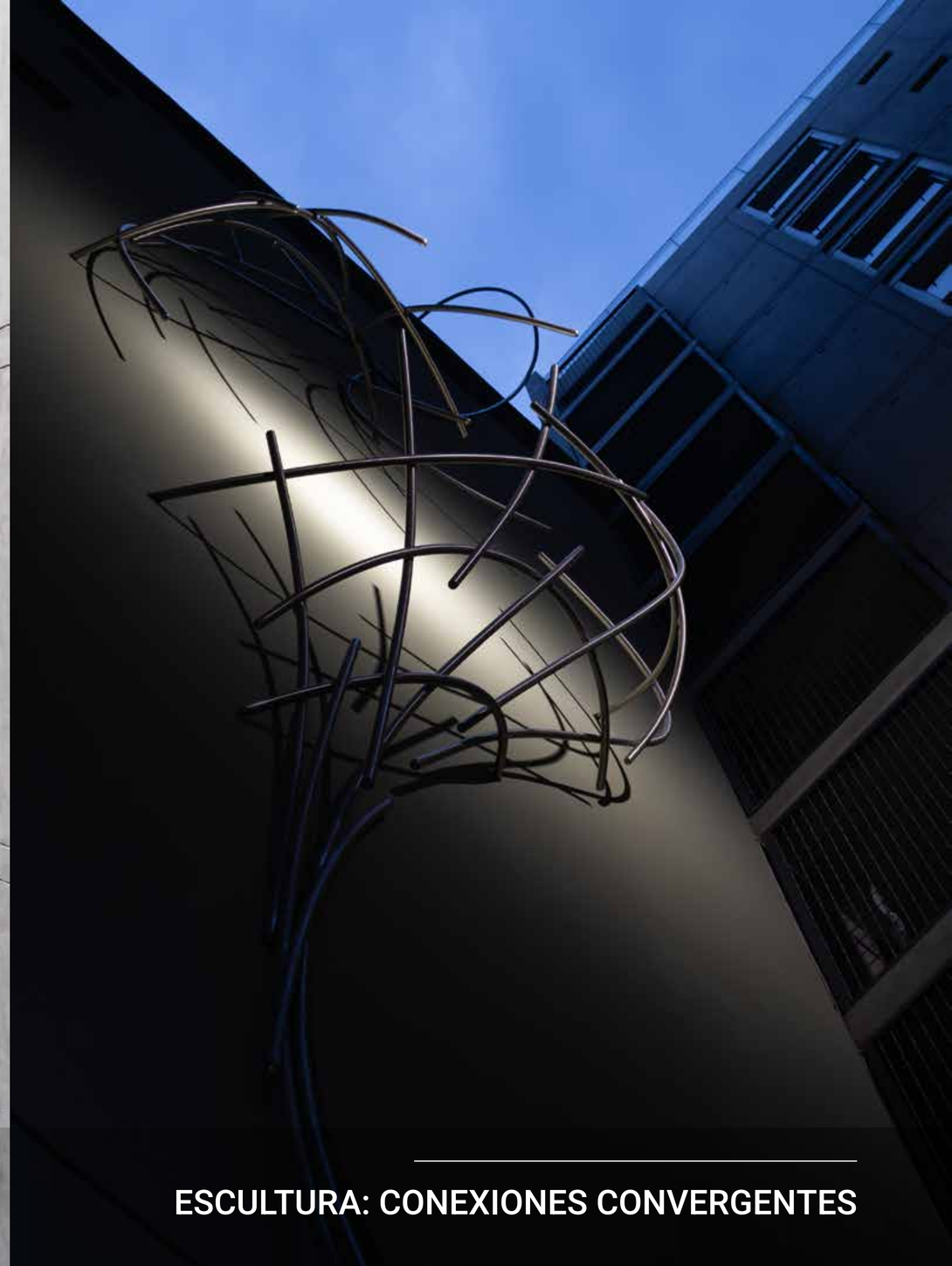
Guayabos

AMENITIES - ROOFTOP

fika
INVEST

MASMIO
Guayabos

UNIDAD 2 DORMITORIOS



ESCULTURA: CONEXIONES CONVERGENTES

SPAZIO IV

Pocitos

fika
INVEST

SPAZIO IV

Pocitos

Poyecto y Dirección:

LGD
Arquitectos

G. Pereira 3125 / Pocitos

58 Unidades

4.000 m2 Construidos

FINALIZADO

Año Inicio:	**2021**
Año Fin:	**2023**

fika
INVEST

SPAZIO IV

Pocitos

FACHADAS - TERRAZAS

fika
INVEST

SPAZIO IV

Pocitos

COLIVING - SOLARIUM

fika
INVEST

SPAZIO IV

Pocitos

GIMNASIO - ROOFTOP

fika
INVEST

SPAZIO IV

Pocitos

UNIDAD 1 DORMITORIO

MASMIO

Design

Premiada
en el año 2023
SAU SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DEL URUGUAY

MASMIO
Design

Poyecto y Dirección:

LGD Arquitectos

Obra premiada en la categoría
vivienda agrupada por la SAU.

L. Carnelli 1239 / Cordón Sur

36 Unidades

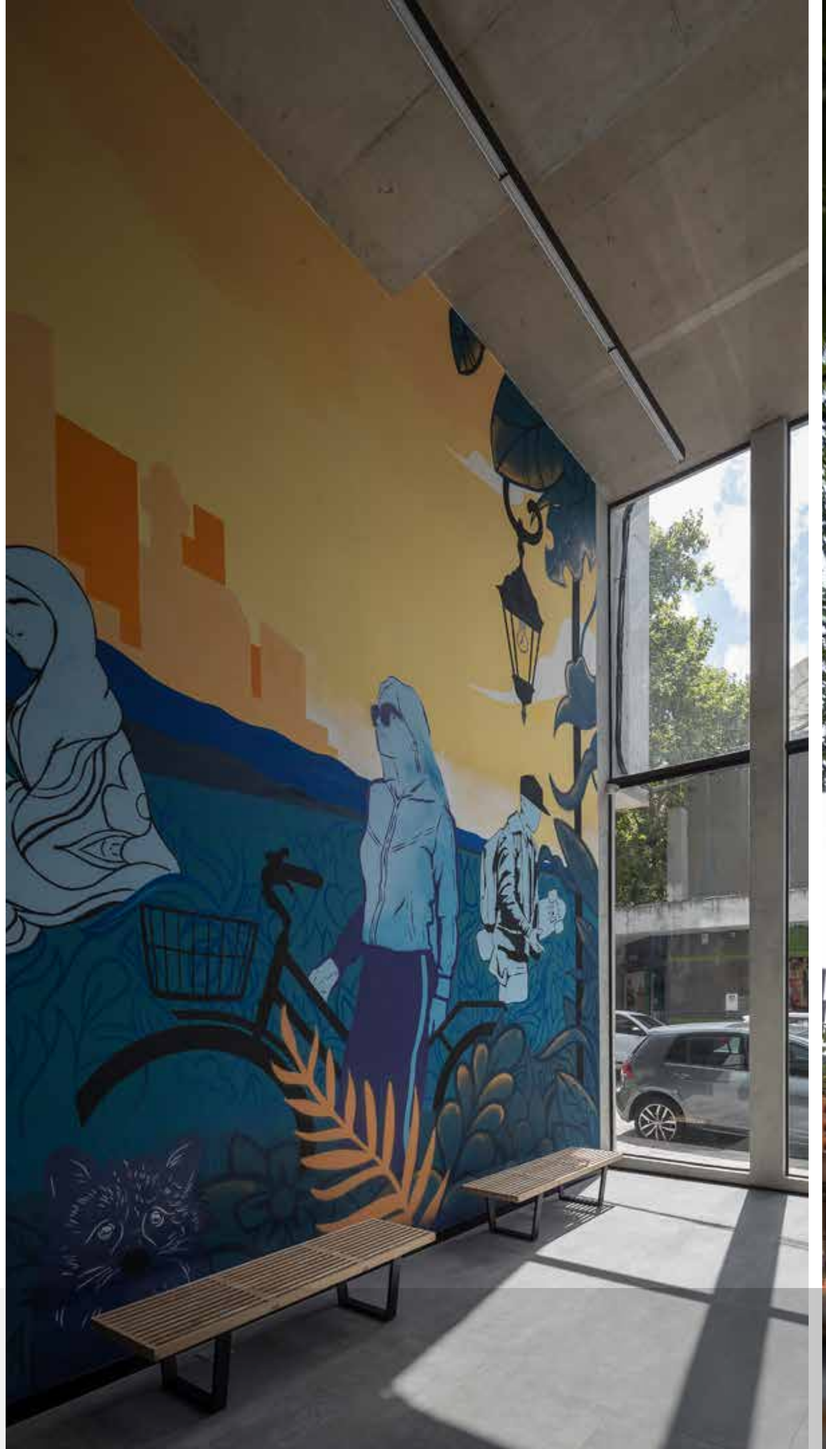
2.850 m2 Construidos

FINALIZADO

Año Inicio:	**2020**
Año Fin:	**2022**

fika
INVEST

MASMIO
Design



FACHADAS - HALL INGRESO

fika
INVEST

MASMIO
Design

TERRAZAS - COLIVING

MASMIO

Avenida

fika
INVEST

MASMIO
Avenida

Poyecto y Dirección:

LGD
Arquitectos

Luis A. de Herrera 2155
/ La Blanqueada
23 Unidades
1.850m² Construidos

FINALIZADO

Año Inicio:	**2018**
Año Fin:	**2020**

fika
INVEST

MASMIO
Avenida

BARBACOA - COLIVING

OTROS DESARROLLOS

fika
INVEST

SPAZIO I
Osorio 1166 / Pocitos
Fecha entrega: 2009
2.000 m² Construidos

SPAZIO II
P. Berro 1080 / Pocitos
Fecha entrega: 2013
1.800 m² Construidos

SPAZIO III
A. Chucarro 1070 / Pocitos
Fecha entrega: 2018
1.800 m² Construidos

fika
INVEST

WATERFRONT

Rambla O'Higgins 5215 / Malvín

Fecha entrega: 2014

2.360 m² Construidos

Premiada
en el año 2014
SAU SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DEL URUGUAY

Ganadora a mejor obra de vivienda colectiva en el período 2002 - 2014

LIVE!
Ing. G. de Zúñiga 2378 /
Punta Carretas
Fecha entrega: 2013
1.800 m² Construidos

fika
INVEST

AZUL

Colombes 1311 / Buceo

Fecha entrega: 2008

5.100 M² Construidos

fika
INVEST

S III

H. Miranda 2421 / Pta. Carretas

Fecha entrega: 2014

1400 m² Construidos

S II

S. García 2581 / Pta. Carretas

Fecha entrega: 2012

1.329 m² Construidos

S I

S. García 2575 / Pta. Carretas

Fecha entrega: 2010

1.329 m² Construidos

CREAMOS ESPACIOS PARA ESTAR BIEN

Una visión clara del mercado junto a un cuidadoso manejo financiero nos permite desarrollar edificios que se destacan en los mercados donde compiten.
Con excelentes ubicaciones y un diseño “a medida”, los edificios de Fika Invest generan una propuesta muy atractiva de capitalización y renta para nuestros inversores.

LGD arquitectos
Arq. Leonardo García Dovat
Director Ejecutivo

Leonardo es arquitecto, fundador y alma mater del estudio LGD arquitectos, una firma fundada en 1998 con presencia regional.

LGD tiene presencia en 7 países de la región y lleva más de 1.8 millones de metros cuadrados proyectados. Es especialista y referente local en servicios de arquitectura y proyectos llave en mano en los mercados residencial, retail y corporativo, realizando además el proyecto y dirección para grandes obras de infraestructura en Uruguay tales como la terminal fluvial del puerto de Colonia y la remodelación del aeropuerto de Punta del Este.

Con más de 50 colaboradores, el estudio LGD tiene una larga experiencia acumulada en la atención de empresas extranjeras de marcas reconocidas y con escala global en los sectores corporativos y de retail, con proyectos y obras llave en mano para las oficinas en Uruguay de empresas tales como Basf, Globant y Mercado Libre.

Estos trabajos han forjado la reputación de la marca LGD, que hoy en día es reconocida por su estricto cumplimiento de standards de calidad y la continua incorporación de nuevas herramientas en tecnología, diseño y project management.

Fika Invest
Ing. Claudio Ronchi Belvis
C.E.O.

Claudio es ingeniero y obtuvo su MBA en IAE Business School (Argentina), ha transitado por el mundo inmobiliario internacional desde 1992.

Como real estate manager para América Latina y el Caribe de la petrolera Shell, hasta 2005 dirigió la racionalización del portfolio con 6.000 puntos de venta y más de 800 millones en activos fijos en diferentes países de la región.

En 2006 funda su empresa, luego fusionada con Achaval Cornejo enfocada en el desarrollo de terrenos y la comercialización de emprendimientos residenciales en el corredor norte del área metropolitana de Buenos Aires dando servicios a clientes de mediana y gran escala tales como TGLT, IRSA, Consultatio, Nordelta y NorthBaires.

Desde 2021 radicado definitivamente en Uruguay, en sociedad con LGD arquitectos combina su experiencia empresarial en real estate con la potencia del prestigioso estudio de arquitectura, realizando la estructuración comercial y financiera de los desarrollos que posicionan a Fika Invest como líder en el mercado local.

www.fikainvest.uy (+598) 2712 2107 info@fikainvest.uy Solano García 2575 Of. 201 - Montevideo